



Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 02 » 09 20 16 г.

Регистрационный номер № 207

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

23 августа 2016 года

г. Воронеж

№ 62-01-06/123

**О реализации отдельных положений Закона Воронежской области от  
05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области»**

Во исполнение Закона Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области» и в целях повышения эффективности мер государственной (областной) поддержки технопарков, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок осуществления мониторинга состояния и развития технопарков и оценки эффективности мер государственной (областной) поддержки технопарков.

1.2. Порядок ведения управляющей организацией технопарка реестра резидентов технопарка.

1.3. Формы соглашения о реализации проекта по созданию технопарка между департаментом промышленности и управляющей организацией технопарка, базовой организацией технопарка между управляющей организацией технопарка и резидентом технопарка согласно приложению.

2. Отделу стратегического планирования и аналитической работы департамента промышленности Воронежской области (Пигунова):

2.1. Осуществить мероприятия, направленные на организацию представления отчетности управляющими организациями технопарков в соответствии с настоящим приказом;

2.2. Ежегодно осуществлять анализ отчетности, представленной управляющими организациями технопарков, в срок до 20 мая года, следующего за отчетным периодом;

2.3. Ежегодно, до 1 июня года, следующего за отчетным периодом, представлять руководителю департамента промышленности Воронежской области служебную записку с оценкой эффективности деятельности технопарков в Воронежской области и предложениями по корректировке областного реестра технопарков и областного реестра резидентов технопарков.

3. Признать утратившим силу:

- приказ департамента промышленности и транспорта Воронежской области от 06.05.2013 № 130 «Об утверждении порядка оценки эффективности деятельности технопарков в Воронежской области»;

- приказ департамента промышленности, предпринимательства и торговли Воронежской области от 17.03.2015 № 50 «О внесении изменений в приказ департамента промышленности и транспорта № 130 от 06.05.2013»

- пункт 5 приказа департамента промышленности Воронежской области от 20.04.2015 № 81 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента



И.Д. Шкуматов

**Порядок осуществления мониторинга состояния и развития технопарков  
и оценки эффективности мер государственной (областной) поддержки  
технопарков**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность департамента промышленности Воронежской области (далее – уполномоченный орган) по осуществлению в соответствии со статьей 6.1 Закона Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области» (далее Закон Воронежской области) мониторинга состояния и развития технопарков и оценки эффективности мер государственной (областной) поддержки технопарков.

1.2. Блок-схема осуществления мониторинга состояния и развития технопарков и оценки эффективности мер государственной (областной) поддержки технопарков приведена в Приложении 1 к настоящему Порядку.

2. Мониторинг состояния и развития технопарков

2.1. Мониторинг состояния и развития технопарков (далее – мониторинг) осуществляется для проведения систематизированного наблюдения за состоянием и развитием технопарков Воронежской области в соответствии с целями, задачами и принципами промышленной политики, установленными Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

2.2. Целью мониторинга является повышение эффективности государственной (областной) политики в сфере промышленности на территории Воронежской области.

2.3. Основной задачей мониторинга является формирование информационно-аналитической базы для реализации функций уполномоченного органа по следующим направлениям:

оценки эффективности применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности Воронежской области;

поддержания в актуализированном состоянии областного реестра технопарков и областного реестра резидентов технопарков;

достижения наилучших значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Воронежской области.

2.4. В целях осуществления уполномоченным органом мониторинга управляющие организации технопарков ежегодно, в срок не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, представляют в уполномоченный орган сводный отчет о результатах деятельности технопарка и резидентов технопарка по форме, установленной в Приложении 2 к настоящему Порядку.

К отчету прилагаются бухгалтерские и иные документы, подтверждающие указанные в нем сведения.

2.5. Мониторинг осуществляется ежегодно (до 15 мая года, следующего за отчетным) в соответствии с критериями установленными в части 1 статьи 6.1 Закона Воронежской области.

2.6. Ответственным за осуществление уполномоченным органом мониторинга является отдел стратегического планирования и аналитической работы уполномоченного органа.

2.7. По результатам мониторинга осуществляется оценка эффективности мер государственной (областной) поддержки технопарков.

### 3. Оценка эффективности мер государственной (областной) поддержки технопарков

3.1. Оценка эффективности мер государственной (областной) поддержки технопарков (далее – оценка эффективности) осуществляется для проведения оценки эффективности предоставления мер стимулирования деятельности в

сфере промышленности в соответствии с целями, задачами и принципами промышленной политики, установленными Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

3.2. Для целей настоящего Порядка под эффективностью мер государственной (областной) поддержки технопарков понимается соответствие результатов деятельности технопарков (резидентов технопарков) условиям, определенным Законом Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области» и постановлением администрации Воронежской области от 14.12.2006 № 1028 «Об организации и развитии технопарков в Воронежской области».

3.4. Оценка эффективности осуществляется уполномоченным органом в соответствии с критериями установленными в части 1 статьи 6.1. Закона Воронежской области.

3.5. Ответственным за осуществление уполномоченным органом оценки эффективности, является отдел стратегического планирования и аналитической работы департамента промышленности Воронежской области.

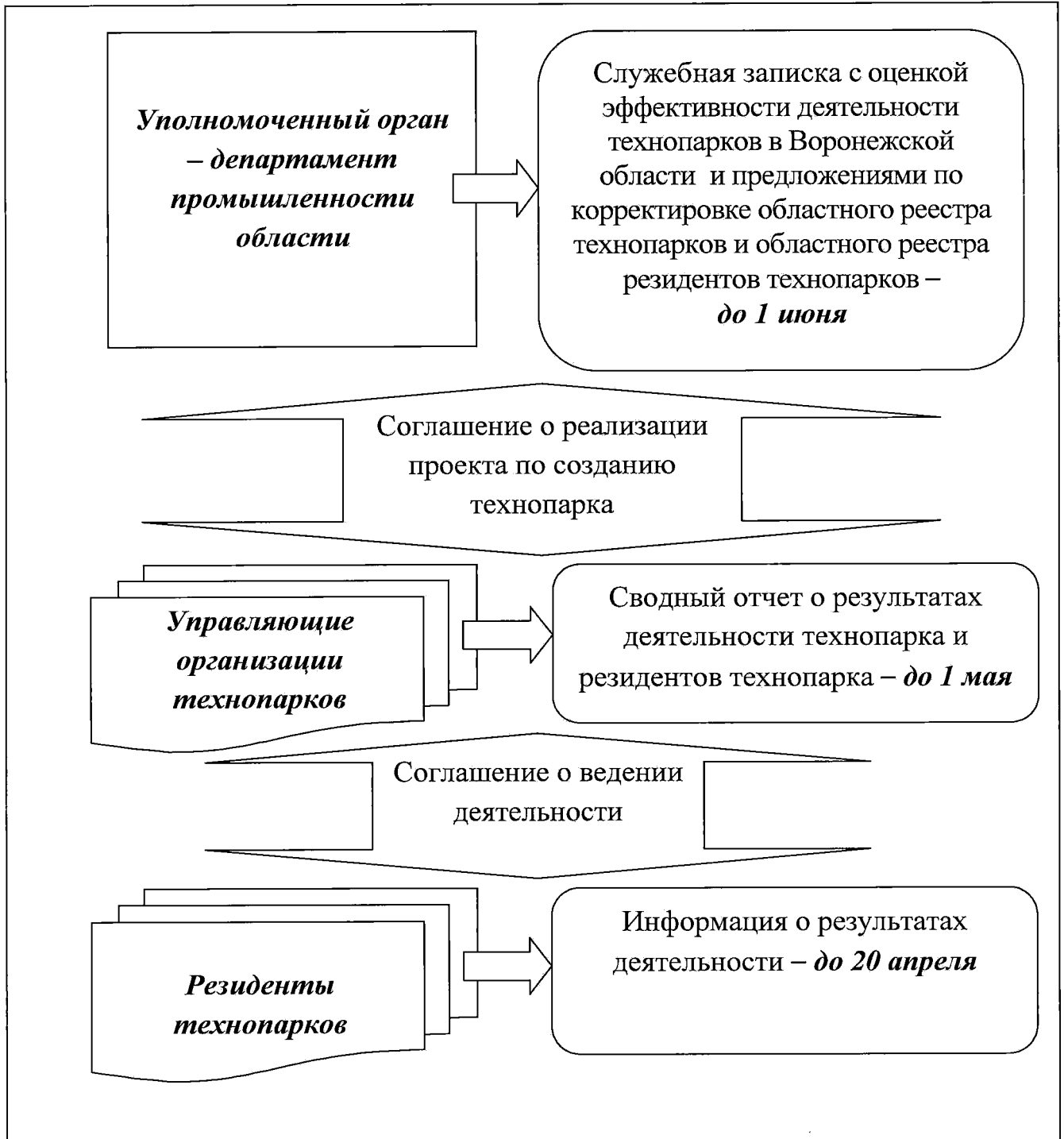
3.6. В срок до 1 июня года следующего за отчетным уполномоченный орган направляет результаты оценки эффективности в комиссию по формированию и развитию технопарков в Воронежской области, созданную приказом уполномоченного органа, для подготовки заключений по вопросам о лишении статуса технопарка (резидента технопарка), о продлении или об отказе в продлении статуса технопарка или статуса резидента технопарка, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в областном реестре технопарков и областном реестре резидентов технопарков, а также подготовки предложений о принятии необходимых мер для повышения эффективности деятельности технопарков.

3.7. В случае, если в результате оценки эффективности будет установлено, что в отчетном периоде технопарк (резидент технопарка) перестал соответствовать требованиям, установленным в Законе Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области», уполномоченный

орган, с учетом заключения комиссии по формированию и развитию технопарков в Воронежской области, принимает решение о лишении статуса технопарка (резидента технопарка).

Приложение 1  
к Порядку осуществления мониторинга  
состояния и развития технопарков  
и оценки эффективности мер государственной  
(областной) поддержки технопарков

Блок-схема осуществления мониторинга состояния и  
развития технопарков и оценки эффективности мер  
государственной (областной) поддержки технопарков



Приложение 2  
к Порядку осуществления мониторинга  
состояния и развития технопарков  
и оценки эффективности мер государственной  
(областной) поддержки технопарков

Форма сводного отчета о результатах деятельности технопарка и  
резидентов технопарка за \_\_\_\_\_ год

**Раздел 1. Общие сведения о технопарке**

Наименование технопарка, месторасположение	
Дата присвоения статуса технопарка	
Сведения об управляющей организации:	
- наименование, Ф.И.О. руководителя, юридический адрес, фактический адрес, телефоны, e-mail	
- основные виды деятельности	
- тип предприятия (крупное, среднее или малое)	
- количество рабочих мест	
Сведения о базовой организации:	
- наименование, Ф.И.О. руководителя, юридический адрес, фактический адрес, телефоны	
- основные виды деятельности	
- тип предприятия (крупное, среднее или малое)	
- количество рабочих мест	
Количество резидентов технопарка в том числе резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства, по состоянию на 1 января года следующего за отчетным. Всего, в том числе по типам предприятий:	
- крупных	
- средних	
- малых	
Количество рабочих мест, организованных на территории технопарка его резидентами – субъектами малого и среднего предпринимательства, в течении отчетного периода, в том числе по типам предприятий:	



- крупных	
- средних	
- малых	
Общее количество рабочих мест на предприятиях - резидентах технопарка, в том числе по типам предприятий:	
- крупных	
- средних	
- малых	
Сведения о предоставленных мерах государственной (областной) поддержки технопарка (резидентов технопарка):	
сумма льгот по налогу на прибыль организаций, полученных резидентами технопарка, в рублях	
сумма льгот по налогу на имущество организаций, полученных резидентами технопарка, в рублях	
сумма льгот по налогу на имущество организаций, полученных базовой организацией в отношении имущественных комплексов, имеющих статус технопарка (производственные и офисные помещения, занимаемые резидентами и используемое ими имущество), в рублях	

## Раздел 2. Сведения об инфраструктуре технопарка

Общая площадь технопарка, кв. м, в том числе:	
- используемая	
- свободная	
Стоимость основных производственных фондов базовой организации и резидентов технопарка по полной учетной стоимости:	
- на начало года, в тыс. руб.	
- на конец года, в тыс. руб.	
Наличие на территории технопарка сервисных и учебных центров (объектов инфраструктуры поддержки предпринимательства (бизнес-инкубатора, центра сервисных услуг, центра компетенций,	

инжиниринга, прототипирования и др.)	
--------------------------------------	--

### Раздел 3. Сведения о деятельности технопарка

Количество используемых базовой организацией и резидентами технопарка передовых технологий, ед.	
Количество полученных в отчетном периоде базовой организацией и резидентами патентов (на изобретения, полезные модели, др.), ед.	
Объем инвестиций, привлеченных в течение отчетного периода в основной капитал, тыс. руб., в том числе:	
- базовая организация	
- резиденты технопарка	
Объем произведенных (отгруженных) резидентами технопарка товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг, тыс. руб.	
Объем произведенных (отгруженных) резидентами технопарка инновационных товаров собственного производства, тыс. руб.	
Сумма налоговых платежей, уплаченных в консолидированный бюджет Воронежской области за отчетный период, тыс. руб., в том числе:	
- базовая организация	
- резиденты технопарка	
Средний уровень заработной платы, сложившейся в отчетном периоде, рублей:	
- у базовой организация	
- у резидентов технопарка	

**Раздел 4. Сведения о резидентах технопарка**

Резидент ы технопар ка	Контактная информация резидента технопарка (юридический адрес, телефон, электронная почта, Ф.И.О. руководителя)	Виды экономичес кой деятельност и резидента по ОКВЭД	Тип предприят ия (индивиду альный предприн иматель, малое, среднее, крупное)	Количество рабочих мест на конец отчетного периода	Меры государственно й поддержки (объем и виды налоговых льгот, в рублях)

## **Порядок ведения управляющей организацией технопарка реестра резидентов технопарка**

1. Порядок ведения реестра резидентов технопарка (далее – порядок) разработан в соответствии с Законом Воронежской области от 05.06.2006 года № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области» (далее – Закон о технопарках) и определяет правила ведения реестра резидентов технопарков управляющими организациями технопарков Воронежской области.

2. Ведение реестра резидентов технопарка (далее – реестр) – формирование и поддержание в актуальном состоянии перечня резидентов технопарка, осуществляемое управляющей организацией технопарка.

3. Реестр содержит следующие разделы:

- регистрационный номер;
- полное наименование организации резидента технопарка;
- контактная информация резидента технопарка (юридический адрес, телефон, электронная почта, Ф.И.О. руководителя);
- дата присвоения статуса резидента технопарка;
- площадь офисных / производственных помещений, переданных резиденту;
- виды экономической деятельности резидента по ОКВЭД;
- тип предприятия (индивидуальный предприниматель, малое, среднее, крупное);
- количество рабочих мест (по годам) (год/количество);
- формы государственной (областной) поддержки.

4. Внесение сведений (изменений) в реестр осуществляется в следующих случаях:

4.1. Присвоение (продление) статуса резидента технопарка в соответствии с требованиями, установленными статьей 4.2 Закона о технопарках, и включение в областной реестр резидентов технопарков.

4.2. Лишение статуса резидента технопарка в случаях, предусмотренных статьей 5 Закона о технопарках, и исключение резидента технопарка из областного реестра резидентов технопарков.

4.3. Представление в управляющую организацию технопарка резидентом технопарка документов, подтверждающих изменения.

5. Внесение сведений в реестр осуществляется управляющей организацией технопарка на основании решения уполномоченного органа в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

6. Состав и сроки предоставления информации резидентом технопарка управляющей организации определяется Соглашением о ведении деятельности, заключаемым между управляющей организацией и резидентом технопарка по форме, установленной в Приложении 1 к настоящему Порядку, в соответствии с требованиями статьи 6.1 Закона о технопарках.

7. Реестры ведутся на электронных носителях по форме, утвержденной Приложением 2 к настоящему Порядку.

8. Сведения, содержащиеся в реестре, являются общедоступными. Реестр размещается на странице технопарка или управляющей организации технопарка в сети «Интернет».



Утверждено  
приказом департамента промышленности  
Воронежской области  
от 23.08.2016 № 62-01-06/123

Соглашение о реализации проекта по созданию технопарка  
г. Воронеж «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент промышленности Воронежской области в лице руководителя департамента промышленности Воронежской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте промышленности Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Департамент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, в соответствии Законом Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области» и с постановлением Администрации Воронежской обл. от 14.12.2006 № 1028 «Об организации и развитии технопарков в Воронежской области», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о взаимодействии о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Предметом настоящего Соглашения является установление взаимных прав и обязанностей между Департаментом и Управляющей организацией, возникающих в связи с присвоением последней статуса технопарка в целях реализации проекта по созданию технопарка, а также ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) установленных обязанностей.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Выполнять условия определенные постановлением администрации Воронежской области от 14.12.2006 № 1028 «Об организации и развитии технопарков в Воронежской области».

2.1.2. С первого по десятый годы со дня присвоения статуса Управляющей организации предоставить резидентам технопарка помещение, оборудование и иное имущество.

2.1.3. Разместить по месту нахождения зданий (сооружений), входящих в состав технопарка максимально возможное количество резидентов технопарка.

2.1.4. Обеспечить предоставление резидентам необходимых управленческих, материально-технических, финансовых, информационных, кадровых, консультационных и организационных услуг надлежащего качества.

2.1.5. Осуществлять финансово-хозяйственную деятельность по месту нахождения имущественного комплекса технопарка Воронежская область, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_.

2.1.6. Обеспечить надлежащее функционирование созданных объектов имущественного комплекса технопарка.

2.1.7. Обеспечить проведение маркетинговых мероприятий по освещению своей

деятельности и деятельности резидентов технопарка.

2.1.8. Обеспечить представление в Департамент сводных отчетов о результатах деятельности технопарка и резидентов технопарка в соответствии с Законом Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области» и приказом Департамента «О реализации отдельных положений Закона Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области».

2.1.9. Обеспечить ведение реестра резидентов технопарка в порядке, установленном приказом Департамента «О реализации отдельных положений Закона Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области».

2.1.10. Обеспечить взаимодействие с Департаментом по вопросам формирования показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Привлекать на договорной основе третьих лиц для оказания комплекса услуг резидентам, при этом Управляющая организация несет полную ответственность перед Департаментом за действия таких третьих лиц.

2.2.2. Обращаться в Департамент по вопросам взаимодействия и реализации положений настоящего Соглашения.

2.3. Департамент обязуется оказывать содействие в реализации положений настоящего Соглашения и осуществлении деятельности Управляющей организации.

2.4. Департамент имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за реализацией положений настоящего Соглашения и деятельностью Управляющей организации технопарка.

2.4.2. Департамент имеет иные права, предусмотренные законодательством Воронежской области.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение заключается на неопределенный срок, вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня вступления в силу правового акта Воронежской области, которым присваивается статус Управляющей организации.

3.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения всеми Сторонами своих обязательств, за исключением случаев, установленных пунктами 4.2 и 5.2 настоящего Соглашения.

### 4. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменен по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных соглашений.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. В случаях указанных в статье 5 Закона Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области»

4.2.2. По инициативе Управляющей организации.

4.2.3. В случае расторжения настоящего Соглашения по решению суда.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств, если такое



неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее трех дней со дня их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

5.4. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Сторонами принятых на себя обязательств, путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Соглашению составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Департамент:

Департамент промышленности  
Воронежской области

394018, г. Воронеж,

проспект Революции, 33

ИНН 3664095189

КПП 366401001

БИК 042007001

Руководитель департамента  
промышленности

Воронежской области

ФИО \_\_\_\_\_

М.П.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

Управляющая организация:

Наименование

Адрес

ИНН

КПП

БИК

Руководитель

ФИО \_\_\_\_\_

М.П.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

## Соглашение о реализации проекта по созданию технопарка

г. Воронеж

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент промышленности Воронежской области в лице руководителя департамента промышленности Воронежской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте промышленности Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Департамент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Базовая организация технопарка», с другой стороны, в соответствии Законом Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области» и с постановлением Администрации Воронежской обл. от 14.12.2006 № 1028 «Об организации и развитии технопарков в Воронежской области», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о взаимодействии о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Предметом настоящего Соглашения является установление взаимных прав и обязанностей между Департаментом и Базовой организацией технопарка, возникающих в целях реализации проекта по созданию технопарка, а также ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) установленных обязанностей.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Базовая организация технопарка обязуется:

2.1.1. В соответствии с бизнес-планом создания и развития технопарка \_\_\_\_\_ предоставить управляющей организации территорию, помещение, оборудование и другие ресурсы.

2.1.2. Обеспечить надлежащее функционирование объектов инфраструктуры и объектов имущественного комплекса технопарка.

2.1.3. Оказывать содействие в привлечении резидентов технопарка.

2.1.4. Обеспечить взаимодействие с Департаментом по вопросам формирования показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

2.2. Базовая организация технопарка имеет право:

2.2.1. Обращаться в Департамент по вопросам взаимодействия и реализации положений настоящего Соглашения.

2.3. Департамент обязуется оказывать содействие в реализации положений настоящего Соглашения и осуществлении деятельности Базовая организация технопарка.

2.4. Департамент имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за реализацией положений настоящего Соглашения и деятельностью Базовая организация технопарка.

2.4.2. Департамент имеет иные права, предусмотренные законодательством Воронежской области.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение заключается на неопределенный срок, вступает в силу и

становится обязательным для сторон со дня вступления в силу правового акта Воронежской области, которым присваивается статус технопарка.

3.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения всеми Сторонами своих обязательств, за исключением случаев, установленных пунктами 4.2 и 5.2 настоящего Соглашения.

#### 4. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменен по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных соглашений.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. В случаях указанных в статье 5 Закона Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области»

4.2.2. По инициативе Базовой организация технопарка.

4.2.3. В случае расторжения настоящего Соглашения по решению суда.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее трех дней со дня их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

5.4. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

#### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Сторонами принятых на себя обязательств, путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Соглашению составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Департамент:

Департамент промышленности  
Воронежской области

394018, г. Воронеж,

проспект Революции, 33

ИНН 3664095189

КПП 366401001

БИК 042007001

Руководитель департамента  
промышленности

Воронежской области

ФИО \_\_\_\_\_

М.П.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

Базовая организация технопарка:

Наименование

Адрес

ИНН

КПП

БИК

Руководитель

ФИО \_\_\_\_\_

М.П.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

## Соглашение о ведении деятельности

г. Воронеж

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управляющая организация технопарка в лице руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Резидент технопарка», с другой стороны, в соответствии Законом Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области» и с постановлением Администрации Воронежской области от 14.12.2006 № 1028 «Об организации и развитии технопарков в Воронежской области», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о взаимодействии о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Предметом настоящего Соглашения является установление взаимных прав и обязанностей между Управляющей организацией и Резидентом технопарка, возникающих в связи с присвоением последней статуса резидента технопарка, а также ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) установленных обязанностей.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Резидент технопарка обязуется:

2.1.1. Выполнять условия определенные постановлением администрации Воронежской области от 14.12.2006 № 1028 «Об организации и развитии технопарков в Воронежской области».

2.1.2. Вести свою деятельность с первого по десятый годы со дня присвоения статуса Резидента технопарка \_\_\_\_\_.

2.1.3. Осуществлять финансово-хозяйственную деятельность по месту нахождения имущественного комплекса технопарка Воронежская область, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_.

2.1.4. Обеспечить предоставление Управляющей организации актуальной информации о результатах своей деятельности, необходимой для составления Управляющей организацией сводного отчета о результатах деятельности технопарка и резидентов технопарка, в соответствии с критериями, указанными в ст. 6.1 Закона Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области», – ежегодно, до 20 апреля года, следующего за отчетным периодом.

2.2. Резидент технопарка имеет право:

2.2.1. Обращаться в Управляющую организацию по вопросам взаимодействия и реализации положений настоящего Соглашения.

2.3. Управляющая организация обязуется оказывать содействие в реализации положений настоящего Соглашения и осуществлении деятельности Резидента технопарка.

2.4. Управляющая организация имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за реализацией положений настоящего Соглашения и деятельностью Резидента технопарка.

2.4.2. Управляющая организация имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок присвоения Управляющей организации статуса технопарка, вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня вступления в силу правового акта Воронежской области, которым присваивается статус Резидента технопарка.

3.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения всеми Сторонами своих обязательств, за исключением случаев, установленных пунктами 4.2 и 5.2 настоящего Соглашения.

#### 4. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменен по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных соглашений.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. В случаях указанных в статье 5 Закона Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области»

4.2.2. По инициативе Управляющей организации.

4.2.3. В случае расторжения настоящего Соглашения по решению суда.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее трех дней со дня их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

5.4. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

#### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Сторонами принятых на себя обязательств, путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Соглашению составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Копия Соглашения предоставляется в исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченным принимать решение о присвоении статуса резидента технопарка.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

Резидент технопарка

Наименование

Наименование

Адрес

Адрес

ИНН

ИНН

КПП

КПП

БИК

БИК

Руководитель

Руководитель

ФИО \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.