



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ТОРГОВЛИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23 июля 2014 г.

№ 178

г. Воронеж

О заключении соглашения о взаимодействии департамента с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Воронежского авиационного технопарка» и о присвоении статуса технопарка обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Воронежского авиационного технопарка»

В соответствии с Законом Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области», постановлением администрации Воронежской области от 14.12.2006 № 1028 «Об организации и развитии технопарков в Воронежской области», приказом департамента промышленности и транспорта Воронежской области от 30.04.2013 № 127 «О комиссии по формированию и развитию технопарков в Воронежской области», протоколом № 1 от 21.07.2014 заседания комиссии по формированию и развитию технопарков в Воронежской области, приказываю:

1. Заключить соглашение о взаимодействии с управляющей компанией Воронежского авиационного технопарка – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Воронежского авиационного технопарка».
2. Присвоить коммерческой организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Воронежского авиационного технопарка» статус технопарка в границах площадей и сооружений,

расположенных на промышленной площадке открытого акционерного общества «ВАСО», в соответствии с прилагаемыми перечнями, сроком на 10 лет.

3. Включить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Воронежского авиационного технопарка» в областной реестр технопарков.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
промышленности,
предпринимательства и
торговли Воронежской области



А.Ю. Бродецкий

Приложение к приказу
департамента промышленности,
предпринимательства и торговли
Воронежской области
от «23» июля 2014 № 178

Перечень площадей, передаваемых в Воронежский авиационный технопарк в 2014-2016 гг.

№ п/п	Наименование объекта	№ корпуса	Функциональное назначение объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Предполагаемый резидент	Год реализации
	1	2	4	5	7	8
1	Нежилое здание: № 85-116 -1 этаж, №165-198, 3-4 этаж в лит. 161Д	70/2	Административные помещения	1 238,80	ОАО «Инжиниринговый центр авиационного кластера»	2014г., после получения статуса резидента
2	Часть нежилого здания: № 1-45, 48-84 на 1 этаже в лит.161А,161Б, 161В	70, 70/1	Производственные площади	12 225,60	Внешний резидент	2014г., после получения статуса резидента
3	Часть нежилого здания: №46,47, 1 этаж в лит. 161А	70	Производственные площади	206,60	ООО "УК ВАТП»	2014г.
4	Часть нежилого здания: 1 этаж в лит. 161Е, 161Ж	375	Производственные площади	2 403,76	ООО "УК ВАТП»	2014г.
5	Часть нежилого здания: 3 этажа (без лестн. клеток) в лит. 62В (Здание корпуса №24)	24	Производственные площади	337,50	ООО "УК ВАТП»	2014г.
6	Часть нежилого здания: помещения 1 этажа (Здание корпуса №1 в лит 2А)	1	Производственные площади	5 150,1	ООО «Авиаспецинструмент»	2014г., после получения статуса резидента
7	Часть здания: помещения 1 этажа №216,224-225 (Здание корпуса №29 в лит 1А)	29	Производственные площади	125,70	ООО «Авиаспецинструмент»	2014г., после получения статуса резидента

№ п/п	Наименование объекта	№ корпуса	Функциональное назначение объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Предполагаемый резидент	Год реализации
	1	2	4	5	7	8
8	Здание корпуса №14, литер 22А- 22К	14	Производственные площади	7 770,4	Магниевый участок	2014., после получения статуса резидента
9	Часть нежилого здания: помещения 1этажа (Здание корпуса №1 в лит. 2А)	1	Производственные площади	280,70	Магниевый участок	2014., после получения статуса резидента
10	Часть нежилого здания: помещения 1этажа (Здание корпуса №1 в лит. 2А)	1	Производственные площади	7 905,9	Авиатехснаб	2014., после получения статуса резидента
11	Часть нежилого здания: помещения 1 этажа в лит.63Б, 63Д (Здание корпуса №25)	25	Производственные площади	2 941,4	ЗАО «Армиком»	2014г., после получения статуса резидента
12	Часть здания 1-3 этаж (Часть здания корпуса №29 в лит 1А, 1Б)	29	Производственные площади	18 893,10	ЦС «Механообрабатывающее производство»	2015г., после получения статуса резидента
13	Часть нежилого здания: помещения 1этажа (Здание корпуса №1 в лит. 2А)	1	Производственные площади	7 581,4	ЦС МГиП	2015., после получения статуса резидента
14	Часть нежилого здания: помещения 1 этажа (здание корпуса №69 лит.47А)	69	Производственные площади	11 395,20	СП "Гидроаппаратура	2015., после получения статуса резидента
15	Здание корп.17 с бытовыми помещениями, литер 87А, 87Б	17	Производственные площади	7 427,9	Кузнечно-штамповочное производство	2015., после получения статуса резидента
16	Часть нежилого здания (корпус 24) в лит.62А, 62Б, 62В	24	Производственные площади	10 358,90	ЦС «Композитное производство»	2015г., после получения статуса резидента
17	Часть нежилого здания (Здание общего промышленного назначения) в лит.63А, 63Б, 63В, 63Д, 63Е, 63Ж, 63З, 63Л, 63К, 63М	25	Производственные площади	22 374,50	ЦС «Композитное производство»	2015г., после получения статуса резидента
18	Нежилое здание лит.28А (Здание сборно-разборное "ДОК")	404	Складские помещения	434,90	Транспортно-логистический комплекс	2016г., после получения статуса резидента

№ п/п	Наименование объекта	№ корпуса	Функциональное назначение объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Предполагаемый резидент	Год реализации
	1	2	4	5	7	8
19	Нежилое здание лит.29А (Здание типографии с пристройкой)	33	Вспомогательные площади	847,40	Транспортно-логистический комплекс	2016г., после получения статуса резидента
20	Нежилое здание лит.37А (Здание склада текстиля к.79)	269	Складские помещения	459,70	Транспортно-логистический комплекс	2016г., после получения статуса резидента
21	Нежилое здание (здание склада ДОК) лит.32А	345	Складские помещения	433,50	Транспортно-логистический комплекс	2016г., после получения статуса резидента
22	Нежилое здание (здание склада у машиносчетной станции) лит.31А	423	Складские помещения	211,70	Транспортно-логистический комплекс	2016г., после получения статуса резидента
23	Нежилое здание лит.39А	19	Складские помещения	371,90	Транспортно-логистический комплекс	2016г., после получения статуса резидента
24	Склад сборно-разборный "ДОК" (корп.316) лит.225А	316	Складские помещения	323,50	Транспортно-логистический комплекс	2016г., после получения статуса резидента
25	Нежилое здание (здание склада "ДОК" сборно- разборное) лит.38А	306	Складские помещения	334,70	Транспортно-логистический комплекс	2016г., после получения статуса резидента
26	Часть нежилого здания (Здание материального склада) лит.43А,43Б	36	Складские помещения	1 012,00	Транспортно-логистический комплекс	2016г., после получения статуса резидента
27	Часть здания: помещения №1180-1188, 1213-1228, часть 261 (Здание корпуса №1 в лит. 2А участок цеха 66)	1	Складские помещения	3 426,20	Транспортно-логистический комплекс	2016г., после получения статуса резидента
28	Нежилое здание (здание центрального материального склада) лит.41А,41а,41Б,41б	68	Складские помещения	7 417,10	Транспортно-логистический комплекс	2016г., после получения статуса резидента
29	Часть здания: корпус №42 в лит 205А, 205Б	42	Административные помещения	11 288,7	Бизнес-центр	2016г.

№ п/п	Наименование объекта	№ корпуса	Функциональное назначение объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Предполагаемый резидент	Год реализации
	1	2	4	5	7	8

Общая площадь объектов составляет 145 178,6 кв.м.

Все перечисленные объекты расположены на земельном участке производственной площадки ОАО "ВАСО", общей площадью 117,03 Га, по адресу: г. Воронеж, ул. Циолковского, 27, кадастровый номер земельного участка - 36:34:0304032:64, вид права – аренда.

Перечень сооружений, передаваемых в ВАТП

№	Перечень сооружений
1	Вентиляторная 2-х секционная градирня литер36А
2	Дорога главная от западной проходной между новой ацетиленовой и складом химикатов
3	Асфальтированная дорога у компрессорной н/давления корп.47
4	Железнодорожный путь внутризаводской (широкая колея)
5	Открытая эстакада для разгрузки ж/дорожных вагонов
6	Бетонная площадка на уч-ке металлобазы ц. 28
7	Бетонная площадка металлобазы ц.28
8	Теплотрасса от ТП-1 до корп.89а
9	Наружный газопровод от корп.69 до корп.125 и корп.24
10	трубопровод конденсата Ф133мм инв50510
11	Теплопровод горячей воды от вводного колодца до колодца у сев. вост. угла корп.241
12	Теплопровод горячей воды от главного корпуса до корп. 14, от 14 до 28
13	Теплопровод горячей воды для отопления промзоны от гл. корп. до корп.89
14	Теплопровод технологического пара от ацетил. станции до колодца
15	Паропровод технологического пара от сев. зап. угла гл. корпуса до корп.14
16	Теплотрасса к корпусу 89 от корпуса 29
17	Теплотрасса КДП
18	Теплопровод горячей воды от теплотрассы кор.28 до новой компрессорной
19	Пароконденсатопровод технологического тепла от камеры к.67 до зап. стены к.69
20	Паротеплопровод от ц.32 до фабрики-кухни
21	Теплотрасса в районе корп.89-89а от кол КЛ-1 до корп. 89-89а
22	Теплотрасса от корпуса 89 до корпуса 125
23	Тепловые сети корп. 125/1 и сети сжатого воздуха ХС4-9248
24	Наружные тепловые сети корп.25 III очередь Х4-9312
25	Наружные сети пароконденсатопровода корп.25 III очередь Х4-9312
26	Пароконденсатопровод в проходном канале от сооружения 142 до корп. 142
27	Тепловые сети в проход. канале от сооружения 142/12К к. 14
28	Водопровод от к-ца у зап. проходной до узла к-ца №5 корп.14
29	Водопровод от узлового колодца №5 до колодца 24
30	Водопровод от колодца 24 до колодца 25
31	Водопровод от колодца 25 до узл. колодца 5 южн. сторона корп.14

№	Перечень сооружений
32	Водопровод от колодца корп.14 до колодца у сев. зап. узла насосной №1
33	Водопровод от колодца на насосной сети у колодца 84 до корп.67
34	Водопровод от колодца 3 на основной сети до колодца ПГ-11
35	Водопровод от колодца на кл. сети до колодца ПГ-35
36	Водопровод от колодца 25 до колодца ПГ-39
37	Водопровод от колодца В-5 до колодца 41
38	Водопровод от колодца ПГ-39 до колодца 44
39	Водопровод от колодца 44 до колодца ПГ-47 ю-зап. у корп.24
40	Водопровод от колодца ПГ-46 зап. стороны корп.24 до колодца 48 у корп.25
41	Водопровод от колодца 44 до колодца 49
42	Водопровод от колодца у корп. 34 до колодца ПГ-2 южн. сторона корп.14
43	Водопровод от колодца 38 до колодца 53 и от колодца 53 до 25
44	Водопровод от к-ца ПГ-1 кор.39 до к-ца 62 корп. 27
45	Водопровод от колодца с зап. угла корп. 38 до колодца 66
46	Водопровод от к-ца кор.28 до быв. вольера служебных собак
47	Водопровод от к-ца ПГ-1 до к-ца кор. 89
48	Водопровод КДП
49	Внешние сети водопровода кор. № 17
50	Водопровод от колодца ПГ-5 до ПГ-10
51	Хоз. питьевой водопровод
52	Пожарно-питьевой водопровод от пождепо до корп.2
53	Технический водопровод от здравпункта до корп. 2
54	Пожарно-питьевой водопровод корп.25
55	Пожарно - питьевой водопровод кор. 125
56	Наружные сети водоснабжения корп.25, 3 очередь
57	Фекальные канализационные сети от к-ца у корп.33 до узлового к-ца с южн. стороны корп.14
58	Фекальная канализация от к-ца у корп. 67 до к-ца корп.33 и 14
59	Фекальная канализация от к-ца у корп.69 к-ца с сев. зап.части гл корпуса (ц.32)
60	Фекальная канализация от к-ца с зап. стороны корп.14 (ц.35) до узлов к-ца у южн. стороны кор.14
61	Фекальная канализация от к-ца у Юг.-Вост. угла южн. бытовок гл. корпуса ц.38 до к-ца АТС
62	Фекальная канализация от к-ца у зап. входа гл. корп. (ц.21) до узл. к-ца с южн. стороны кор.14
63	Фек-ная кан-ция от к-ца у С. вост. угла сев. быт-к гл. корп. (ц.9) до к-ца у зап. входа в гл. к
64	Фекальная канализация от к-ца у зап. входа в гл. корп. (ц.21) до к-ца у корп.2
65	Фекальная канализация отц.3,45 до усреднителя

№	Перечень сооружений
66	Внешние сети фекальной канализации корп.17
67	Фекальная канализация от зап.ст. корп.10 и вост. ст. к.24 в линию с зап. стороны корп.25
68	Фекальная канализация с зап.стор. к.3 к к-цу сев. зап. ц.21
69	к к-цу ц.22 сев. сторона
70	Фекальная канализация вост. ст. к.29 к к-цу юг. вост.стороны корп.29
71	Фекальная канализация с зап. стор. к.14 в линию зап. стороны корп.29
72	Фекальная канализация от быт. корп.89,89а до ФС №26а
73	Фекальная канализация корп.25 до ФК-412
74	Трубопровод сточных агрессивных вод
75	Наружные сети канализации корп. 25, III очередь ХЧ-5083
76	Воздухопровод от компрессорной ло сев. бытовок гл. корпуса
78	Воздухопровод от гл. корпуса (ц.19) до корпуса 30
79	Воздухопровод от гл. корпуса ц.16 до ЦРП-1
80	Воздухопровод от гл. корпуса ц.19 до корпуса 29
81	Воздухопровод от камеры Т-10 у гаража эл. кар до корпуса 29
82	Воздухопровод от компрессорной низкого давления до ц.9
83	Воздухопровод от камеры Т-56 до корп. 12 и до корп. Т-58а
84	Воздухопровод от юг. вост. угла корп.67 до юг. вост. угла корп. 25 и ввод в корп.67
85	Воздухопровод от камеры Т-29 корп.67 до корп.69
86	Воздухопровод от камеры Т-32 юг. вост. угла корп.25 до корп.25
87	Воздухопровод от камеры Т-32 у юг. вост. угла корп.25 до ц.15
88	Воздухопровод от камеры Т-32 юг. вост. угла корп.25 до корп.25а
89	Внешние сети воздухопровода к кор. 17 от компрессорной низкого давления
90	Воздухопровод с запорной арматурой от камеры у сев. зап. угла ц.35 до корп.70
91	Воздухопровод с запорной арматурой от тепловой камеры №32 до корпуса 25
92	Воздухопровод с запорной арматурой отколотца у сев. зап. угла ЦИС до корпуса 34
93	Воздухопровод с запорной арматурой от камеры Т-32 до корпуса 24
94	Воздухопровод от корпуса 69 до корпуса 1
95	Воздухопровод от корпуса 67 до гаража эл. кар с запорной арматурой
96	Воздухопровод высокого давления от корп. №69 до гл. корпуса
97	Трубопровод сжатого воздуха от компрессорной №2 до корп. №2
98	Наружные сети сжатого воздуха от компрессорной №2 до корп.№125
99	Наружные сети сжатого воздуха корп.№25, 3-я очередь Х4-9312
100	Теплотрасса к корп. №25 от гаража электрокар (95цех) КС-1, КС-2

№	Перечень сооружений
101	Теплотрасса от корп.142 до 1 секц. задвижки в узле 1 перед переходом под ж.дорогой 519-ТС
102	Оборотное водоснабжение корп.№25 до насосной и сетей ХОЛСН ХЧ-4607/11,12
103	Фекальный коллектор КДП
104	Ливневая канализация корп.№25 до ЛК-207
105	Ливневая канализация корп. №125 до ЛК-224-А
106	Ливневая канализация кор. №125 ХУ-4773
107	Внешние газовые сети к кор.17 с ГРП
108	Газопровод к корпусу 14 с ГРП
109	Кабельная линия отТЭЦ-1
110	Кабельная линия отТЭЦ-1
111	локальная сеть сжатого воздуха под давлением 6 атмосфер в корп1, 29, 89/1, 89/2